

Un dispositif  
Innovant  
Eco-responsable  
Réplicable

UN TOIT  
VERS  
L'EMPLOI





**330 000**\*

C'est le nombre de personnes sans domicile fixe en France.

Soit 10% de plus en un an.

**49 ans**\*\*

C'est l'espérance de vie d'une personne sans abri en France.

**535**\*\*

C'est le nombre de décès dans la rue en France en 2020.

**40%**\*\*

Le pourcentage de personnes sans-abri coupées des dispositifs de droit commun.

**Et pourtant, 25% des personnes sans-abri ont un emploi.**

\*Source : 28ème rapport de la fondation Abbé Pierre sur l'état du mal logement en France

\*\*Source : Make Sense





# "Tendre vers des territoires Zéro personne sans abri, c'est possible !"

UN TOIT  
VERS  
L'EMPLOI

C'est l'intime conviction de Franck Renaudin, entrepreneur social, fondateur du programme.



UN TOIT  
VERS  
L'EMPLOI



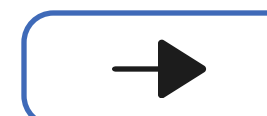
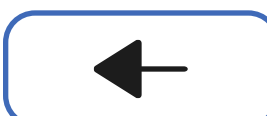
Lieu d'accueil inconditionnel de jour qui accompagne les personnes en situation de grande précarité dans leur recherche de logement et d'emploi.



Entreprise d'insertion qui produit, vend et loue des Yoops (tiny houses) à destination des personnes sans abri.



Un dispositif qui associe proposition de logement adapté et accompagnement individualisé pour favoriser une réinsertion sociale et un retour vers l'activité.





## Phase d'expérimentation :

- Campagne de crowdfunding pour l'achat de 4 maisons
- Identification des bénéficiaires
- Ouverture du lieu d'accueil La Case Départ
- Fabrication du prototype de maison



## Phase de développement :

- Production de 9 nouvelles Yoops
- 4 maisons vendues



## Projection :

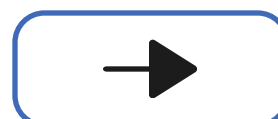
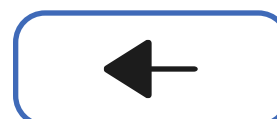
- Production de 18 Yoops en 2023, 30 Yoops en 2024 et 40 Yoops en 2025
- 50 % destinés à la location, 50 % destinés à la vente
- Premières ventes hors Normandie



2020-2021

2022

2023-2025







**4842 Nuits** 🌙

À la rue évitées depuis le début

**11 Personnes** 👥

Logées en Yoop depuis 2020

**73% des habitants** 🏠

En Yoop ont trouvé un emploi

**78% des bénéficiaires** 🙌

Souhaitent faire de leur Yoop leur habitat définitif\*

\*Aucune limite n'est fixée dans le temps tant que les habitants respectent leur engagement : payer leur loyer et accepter un accompagnement social.







**Iani**, anciennement à la rue, est aujourd'hui salarié de La Fabrik à Yoops où il fabrique... des Yoops !

La solution que je n'espérais plus.

**Pascal**, ancien détenu, coupé des dispositifs de droit commun pendant de nombreuses années

J'aimerais y habiter jusqu'à ce que mes yeux se ferment

**Dominique**, en évoquant la Yoop dans laquelle il habite depuis 18 mois

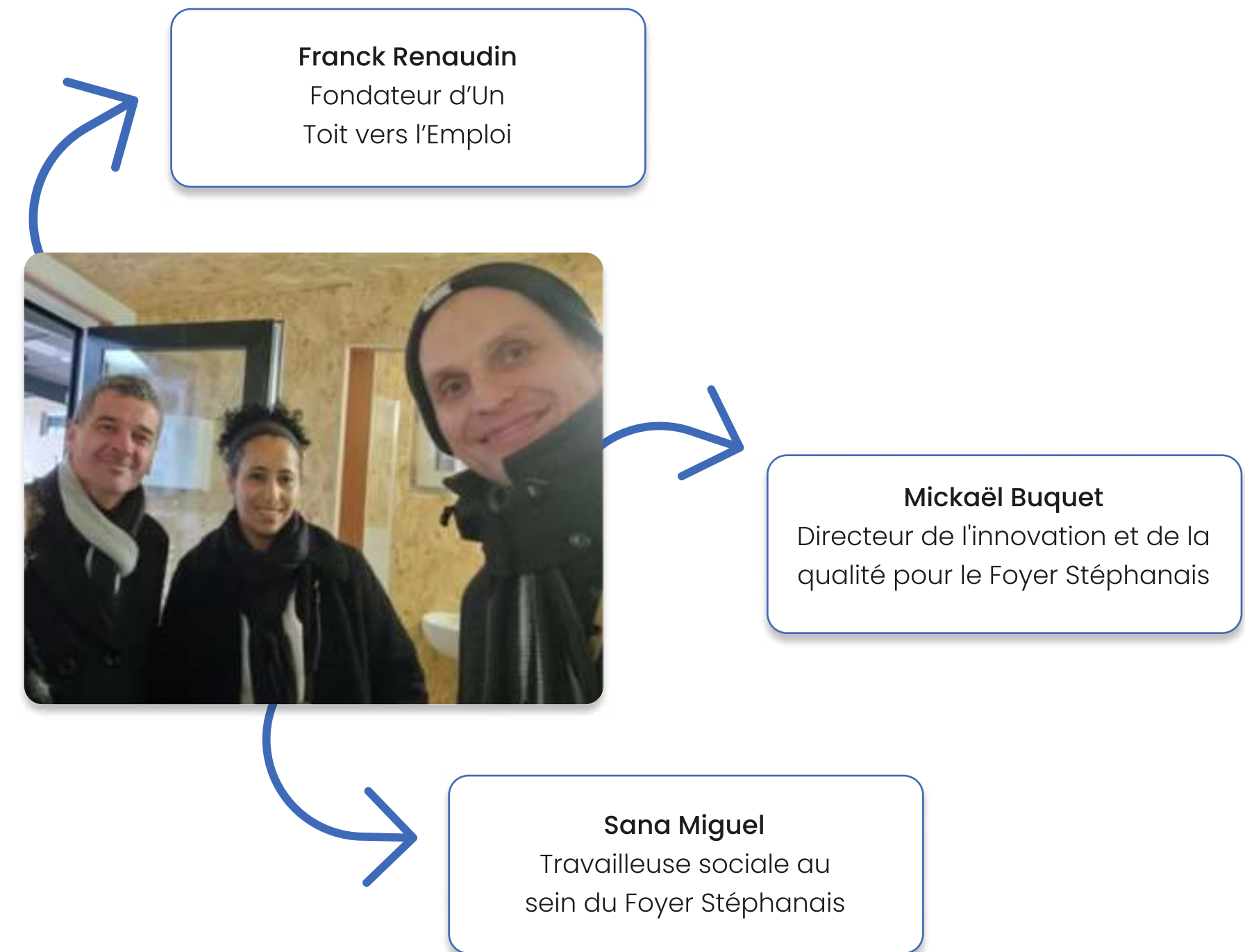
Une solution qui intéresse aussi les acteurs locaux de l'action sociale et du logement, pour des phases de transition.

## Exemple 1 :



Le programme "Tremplin Habitat" lancé en mi-2022 en partenariat avec LE FOYER STEPHANAIS, bailleur social.

Ce programme permet l'inclusion vers et dans le logement à destination des personnes les plus précaires via l'habitation d'une Yoop pendant 6 à 12 mois avant l'intégration d'un logement de droit commun, d'abord en bail glissant puis en bail classique.





Une solution qui intéresse aussi les acteurs locaux de l'action sociale et du logement, pour des phases de transition.

## Exemple 2 :



Le partenariat avec **l'IDEFHI** (L'Institut Départemental de la Famille et du Handicap pour l'Insertion), acteur de **l'Aide Sociale à l'Enfance**.

3 personnes mineures pour lesquelles la vie en collectivité est compliquée seront logées en Yoop à l'été 2023.

Une fois majeures, ces jeunes pourront continuer à vivre en Yoop en dehors de l'Idefhi si c'est le mode d'habitat qui leur convient le mieux. Elles seront alors accompagnées dans la durée par l'association La Case Départ.





Au fur et à mesure du développement de notre offre, nous avons été sollicités par plusieurs acteurs :

## Particuliers

Pour réaliser un investissement locatif à fort impact social



## Associations

Pour héberger leurs bénéficiaires



## Fondations

Pour financer une Yoop à des acteurs de l'hébergement



## Collectivités

Pour contribuer à la cohésion sociale



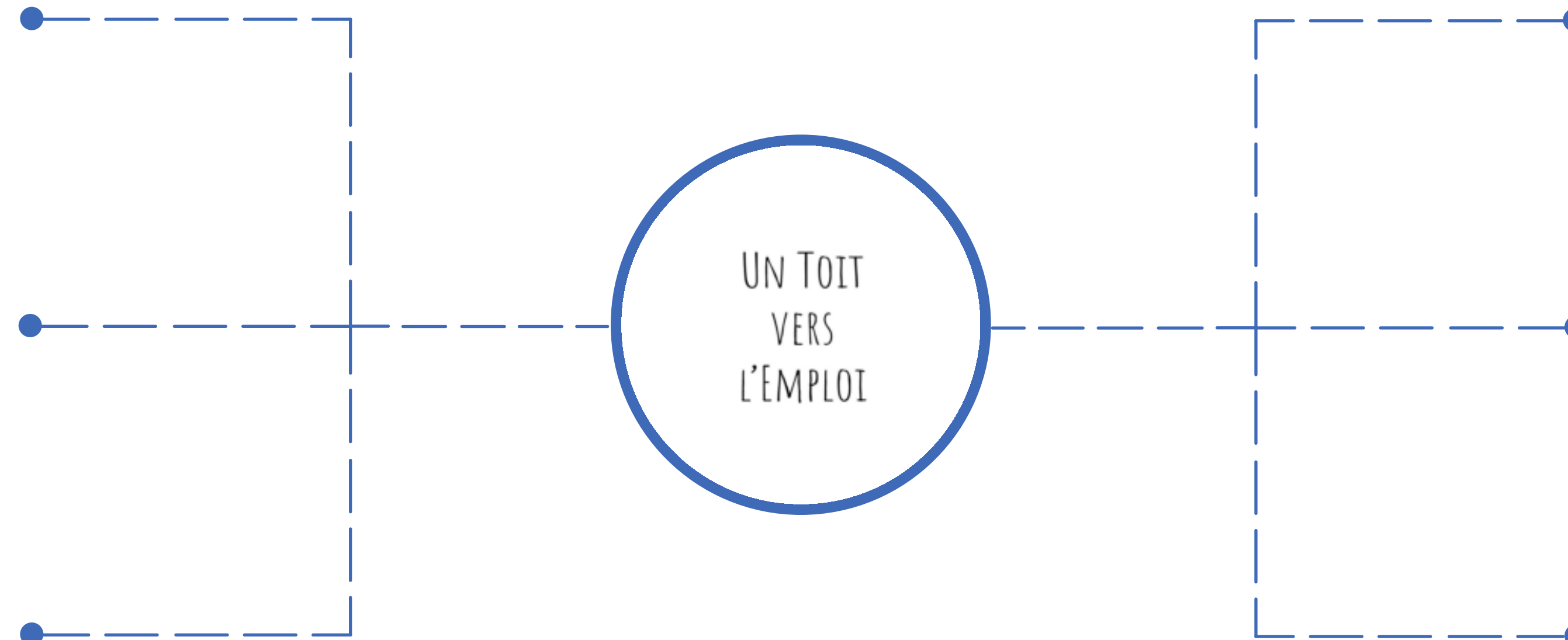
## Bailleurs sociaux

Pour augmenter le nombre de places disponibles



## Entreprises

Pour mener une politique d'intégration en procurant un logement et un emploi





# Nos principaux soutiens

UN TOIT  
VERS  
L'EMPLOI





# Contactez-nous !



3C rue de Bapeaume, 76000 Rouen



franck.renaudin@lafabrikayoops.fr  
juliette.martin@essec.edu



lafabrikayoops.fr

Ou bien venez nous rencontrer, notre équipe sera ravie de vous accueillir !

